



TOULOU'ZEN



APRÈS CARRÉ BUSCA

DÉCOUVREZ UNE NOUVELLE ADRESSE À TOULOUSE



UNE RÉALISATION INTIMISTE AU CŒUR D'UNE VILLE EN PLEIN ESSOR

Quartier dynamique, d'environnement qualitatif et à mi-chemin de toutes les commodités urbaines, le quartier de la Salade Ponsan possède ce petit air de campagne en ville. A deux pas de la zone verte et bucolique des coteaux de Pech David, profitez de cet écrin de verdure situé entre la ville et le poumon vert de Toulouse, proche des écoles, des bus et des accès périphérique.

Toulou'Zen est une résidence aux lignes résolument modernes mais privilégiant la quiétude et l'esprit des toulousaines constituant l'essence de ce quartier privilégié du Sud-Est toulousain.

Au cœur du quartier et à deux pas d'un groupe scolaire, découvrez une résidence confidentielle, authentique et raffinée de 19 appartements modernes répartis en 2 îlots de 11 et 8 appartements. Les deux bâtiments à taille humaine et aux accents contemporains accueillent des appartements de 2 à 5 pièces prolongés par de jolis espaces extérieurs, dont des jardins privés.



151 chemin de la Salade Ponsan

SURFACES AGRÉABLES AVEC JARDIN, TERRASSE OU BALCON

Toulou'Zen propose des prestations de qualité comme ses parkings en sous-sol, rares au cœur de Toulouse. Habiter Toulou'Zen, c'est faire le choix de la proximité et du confort tout en bénéficiant d'un cadre de vie exceptionnel : une résidence où il fait bon vivre, dans le respect de chacun.



UNE RÉSIDENCE CONFIDENTIELLE AUX PRESTATIONS DE STANDING

L'architecture, pensée entre lignes traditionnelles et confort contemporain offre un cadre de vie à dimension humaine préservant l'intimité, la tranquillité et le bien-être de ses occupants. Le soin apporté aux plans et la rigueur du choix des prestations confirment la volonté de réserver aux résidents une qualité de vie et un environnement agréable.



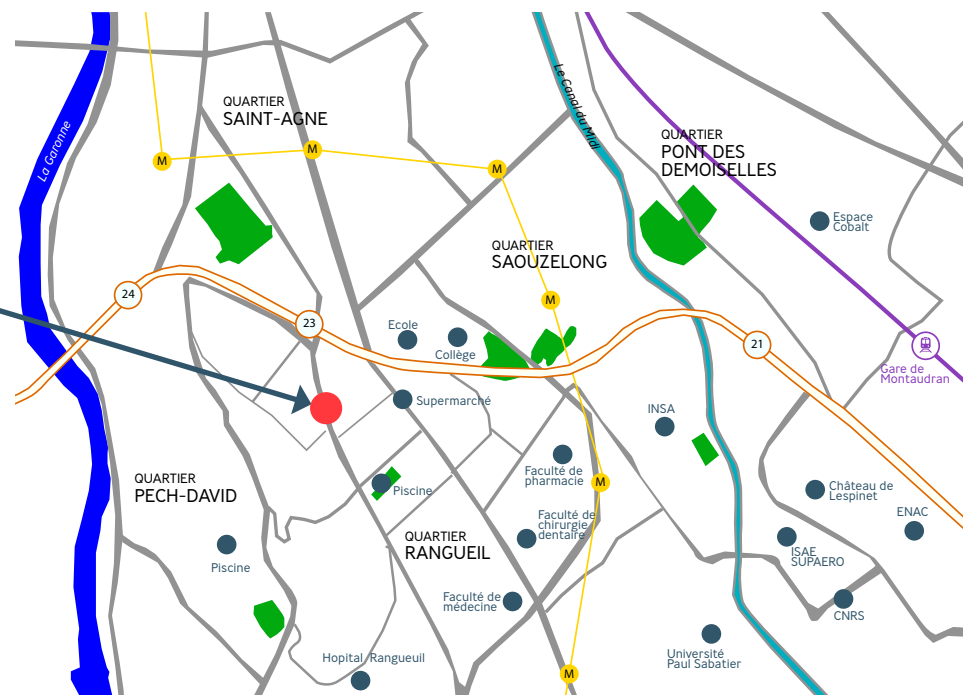
DES APPARTEMENTS UNIQUES À L'ARCHITECTURE CONTEMPORAINE

Au cœur de cet espace résidentiel intime et sécurisé, chacun trouvera l'appartement qui lui ressemble : du 2 au 5 pièces avec balcons, terrasses ou jardins privés. Des surfaces généreuses ou des surfaces compactes, idéales pour un premier achat, un investissement locatif, une famille.

- Cuisine équipée (évier silgranit, micro-onde, four, plaque à induction, hotte déco...)
- Salles de bains équipées et faïencées sur toute la hauteur
- Placards aménagés
- Parquet dans les chambres
- Carrelage 60 x 60 cm dans les pièces de vie
- Volets roulants motorisés
- Télécommandes radios y compris centralisation des volets
- Porte palière à âme pleine, serrure de sécurité trois points
- Centrale d'alarme
- Terrasse ou balcon avec lames bois
- Accès sécurisé à la résidence par lecteur Vigik et visiophone
- Ouverture du parking en sous-sol par télécommande codée
- Possibilité de pré-cablage des places de parking pour véhicule électrique



151 chemin de la Salade Ponsan



**TRANSPORTS
EN COMMUN**



**GARE
À 10 MINUTES**



**ROCADE
À 5 MINUTES**



**AÉROPORT
À 15 MIN**



**ÉCOLES, COLLÈGES
À 5 MINUTES**



**ZONE VERTE
À 5 MINUTES**

TOULOU'ZEN

LE CHOIX DE LA PROXIMITÉ

- Maternelle, primaire, collège et lycée à 2 pas
- Facultés, universités à 5 min
- Nombreux commerces & restaurants
- Pôle hospitalier de Rangueil tout proche
- Transports en commun
- Piscines, stade de foot, club Hippique
- Infrastructure à venir : téléphérique (Rangueil / Oncopole)



UNE SIGNATURE

Standim
PROMOTION

RENSEIGNEMENTS & VENTE



05 82 99 15 30

APPEL NON
SURTAXÉ

www.toulouzen.fr